

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 69

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 389,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-50 624

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	71 296	82 517	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	31 320	31 320
			2.банк.1,5%	1 486	1 486
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		7 817	7 817
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	71 296	82 517		40 623	40 623
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 953	2 260		2 418	2 418
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 953	2 260		2 418	2 418
итого по жилищным и коммунальным услугам	73 249	84 778		43 041	43 041
пени	12 322	14 262			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	85 571	99 040		43 041	43 041
Сумма переплаты (задолженности)					55 999
процент оплаты		115,74			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					5 375

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

23.03.2015



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.69**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 389,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-50624

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	692,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
февраль	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	692,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
	Ремонт входной двери	526
	ТО электрооборудования по графику	803
март	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	692,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
апрель	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	692,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
	Резизия ХВС по графику	86
май	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	692,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
	Консервация СО	164
июнь	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	692,598
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	436

июль	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	972,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
август	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	972,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
	Ревизия СО по графику	70
	Опрессовка СО	1 927
	Ревизия эл.оборудования по графику	5 974
сентябрь	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	972,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
	Досудебная работа с должниками	400
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	972,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
	Досудебная работа с должниками	900
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	972,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
	Досудебная работа с должниками	128
декабрь	управление многоквартирным домом 389,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	972,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	436
	Итого:	31 320